

# AM-116 Appartement in Golfplatznähe

## Exposé: AM-116

### Appartement in Golfplatznähe

Objekt-Nr:	AM-116
Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Dachgeschoss
Anschrift:	03169 Algorfa
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	74.900,00 €
Courtage / Provision:	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 52.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **1**
- Balkon / Terrasse: **Ja**
- Stellplätze: **1**
- Etage: **2**

### Ausstattung

- Einbauküche: **Ja**

### Zustand

- Baujahr: **2003**
- Zustand: **Gepflegt**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **04.09.2010**

### Beschreibung

Das Appartement wurde im Jahr 2003 fertiggestellt und befindet sich in sehr gutem und gepflegtem Zustand.

Die konstruierte Fläche von ca. 52 m<sup>2</sup> teilt sich auf in  
2 Schlafzimmer,  
1 Badezimmer mit Wanne,  
1 Wohn-/Esszimmer,  
1 Einbauküche und  
1 Balkon.

Des Weiteren ist eine Dachterrasse von fast 40 m<sup>2</sup> vorhanden.

### Ausstattung

# AM-116 Appartement in Golfplatznähe

Das Appartement wird möbliert übergeben. Es verfügt über Klimaanlage und eine Satelliten-Antenne.

## Lage

Das im Obergeschoss gelegene Appartement befindet sich in ruhiger Lage ca. 5 km vom Ort Almoradí entfernt. Zum Meer sind es etwa 15 km und der nächstgelegene Golfplatz ist nur ca. 1 km entfernt. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man in dem kleineren Ort Algorfa in der unmittelbaren Umgebung, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in Almoradí, wo auch an jedem Samstag ein großer Markt stattfindet.

## Sonstiges

Die Urbanisation verfügt über einen Gemeinschaftspool und jedem Eigentümer steht ein privater Kfz-Stellplatz zur Verfügung.

## Bilder



## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



**SPANIEN SELECT IMMOBILIEN**

## SELECT IMMOBILIEN

W. K. Schulte  
Schlickkuchen 11  
D-72336 Balingen

Telefon: +49 07433 27 68 31  
Telefax: +49 07433 27 68 32

E-Mail: [anfrage@simmo.de](mailto:anfrage@simmo.de)

Gewerbe-Erlaubnis nach § 34c der GewO.

# **AM-116 Appartement in Golfplatznähe**

erteilt am 13.02.1991 vom Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis VS-Villingen  
Zuständige Aufsichtsbehörde: Landratsamt Zollernalbkreis 72336 Balingen.  
USt.-IdNr.: DE202256396

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.